

Số: /QĐ-UBND

Hưng Đạo, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất nông nghiệp của ông (bà) Nguyễn Minh Đức để thực hiện dự án Xây dựng tuyến đường dây 220kV cấp điện cho trạm biến áp 220/110kV Hòa Lạc và các đường dây 110kV xuất tuyến

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HƯNG ĐẠO

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội về một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về việc phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai; Số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: Số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 ban hành quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; Số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 của UBND thành phố Hà Nội ban hành Quy định về một số nội dung thuộc lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; Số 89/2025/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành hệ số điều chỉnh giá đất làm căn cứ tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; Số 19/2026/QĐ-UBND ngày 02/02/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành hệ số điều chỉnh giá đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Thông báo số 2461/TB-SNNMT ngày 31/12/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường thành phố Hà Nội về mức giá tối đa làm cơ sở tính bồi thường, hỗ trợ cho từng nhóm cây trồng, vật nuôi là thủy sản không di chuyển được khi Nhà nước thu hồi đất năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 408/QĐ-HĐTV ngày 30/12/2024 của Hội đồng thành viên Tổng công ty điện lực thành phố Hà Nội về việc Phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng công trình tiểu dự án: Xây dựng tuyến đường dây 220kV cấp điện

cho trạm biến áp 220/110kV Hòa Lạc và các đường dây 110kV xuất tuyến;

Căn cứ Quyết định số 2638/QĐ-UBND, ngày 21/5/2024 của UBND thành phố Hà Nội, về việc Quyết định chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư, công trình Xây dựng tuyến đường dây 220kV cấp điện cho trạm biến áp 220/110kV Hòa Lạc và các đường dây 110kV xuất tuyến;

Căn cứ Quyết định số 2401/QĐ-UBND ngày 13/5/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt phương án tuyến, vị trí công trình các tuyến đường dây 220kV và 110kV đấu nối trạm biến áp 220/110kV Hòa Lạc, tỷ lệ 1/500;

Căn cứ Văn bản số 4567/SNNMT-TKĐĐ&ĐĐBĐ ngày 19/7/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc hướng dẫn định vị mốc ranh giới dự án phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án Xây dựng tuyến đường dây 220KV cấp điện cho trạm biến áp 220/110 KV Hòa Lạc và các đường dây 110 KV xuất tuyến; Biên bản ngày 26/01/2026 Sở Nông nghiệp và Môi trường tổ chức kiểm tra, thống nhất định vị mốc ranh giới thực hiện dự án trên bản đồ và ngoài thực địa cho Ban Quản lý DA Lưới điện Hà Nội-Tổng Công ty Điện lực TP Hà Nội để thực hiện công tác BT,HT&TĐC cư theo quy định.

Căn cứ Kế hoạch số 216/KH-UBND ngày 30/3/2026 của UBND xã Hưng Đạo về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện dự án: Xây dựng tuyến đường dây 220kV cấp điện cho trạm biến áp 220/110kV Hòa Lạc và các đường dây 110kV xuất tuyến;

Căn cứ các Thông báo thu hồi đất từ số 196 đến số 198/TB-UBND ngày 06/4/2026 về việc thu hồi đất nông nghiệp để thực hiện dự án: Xây dựng tuyến đường dây 220kV cấp điện cho trạm biến áp 220/110kV Hòa Lạc và các đường dây 110kV xuất tuyến;

Căn cứ Quyết định số 1250/QĐ-UBND ngày 11/5/2026 của UBND xã Hưng Đạo về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng tuyến đường dây 220kV cấp điện cho trạm biến áp 220/110kV Hòa Lạc và các đường dây 110kV xuất tuyến;

Căn cứ Quyết định số 1175/QĐ-UBND ngày 23/4/2026 của UBND xã Hưng Đạo về việc ủy quyền ban hành các Quyết định trong thực hiện công tác thu hồi đất trên địa bàn xã Hưng Đạo thuộc thẩm quyền của Chủ tịch UBND xã;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 323/TTr-KT ngày 26/5/2026,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi đất.

1. Thu hồi **186,1** m² đất nông nghiệp (LUC) của hộ ông (bà): Nguyễn Minh Đức, thuộc thửa đất số 01, tờ bản đồ số 1, xứ đồng: Xứ đồng Cửa Mỏ, thôn Yên Nội, xã Hưng Đạo, thành phố Hà Nội.

2. Vị trí, ranh giới thửa đất: theo bản trích đo bản đồ địa chính số 1-2026 tỷ lệ 1:500 do Công ty cô phần trắc địa bản đồ Minh Long lập ngày 05/3/2026, được Phòng

Kinh tế xã xác nhận ngày 09/3/2026 và UBND xã Hưng Đạo ký xác nhận ngày 09/3/2026.

3. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Xây dựng tuyến đường dây 220kV cấp điện cho trạm biến áp 220/110kV Hòa Lạc và các đường dây 110kV xuất tuyến.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Ban Quản lý dự án đầu tư- hạ tầng xã Hưng Đạo phối hợp với Phòng Kinh tế: Giao Quyết định này cho hộ ông (bà) Nguyễn Minh Đức; Trường hợp hộ ông (bà) Nguyễn Minh Đức không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; Niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Hưng Đạo và tại địa điểm nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư. Có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Kinh tế thực hiện các thủ tục về đất đai theo quy định.

2. Trung tâm Dịch vụ Tổng hợp xã Hưng Đạo có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân xã Hưng Đạo.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã, các cơ quan, đơn vị có tên tại Điều 2, các cá nhân có liên quan và hộ ông (bà) Nguyễn Minh Đức chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND xã (để b/cáo);
- Các PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế (để t/h);
- Ban QLDA Đầu tư - Hạ tầng;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Đức Thắng